



Referencia: **Inf\_049**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **136.000 €**  
 Estado: Semi reformado



Población: Villalonga  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46720  
 Zona: Pueblo



**M<sup>2</sup> construidos:** 139

**Aire acondicionado:** split

**Metros de parcela:** 151

**Agua caliente:** centralizada

**Energía calefacción:** Leña/Carbón

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Antigüedad:** más de 30 años

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Casa de pueblo con jardín privado y muchas posibilidades en Villalonga

Presentamos una amplia vivienda de pueblo de 139 m<sup>2</sup>. Situada en una calle tranquila de Villalonga, a tan solo cinco minutos a pie del centro, donde encontrarás supermercados, tiendas locales y un mercado que se celebra a la semana.

Al entrar, nos recibe un salón comedor espacioso y luminoso, con una chimenea que aporta calidez y carácter al ambiente. Desde el lateral del salón se accede a un patio interior que comunica con el jardín trasero, un espacio perfecto para disfrutar al aire libre o ampliar según tus necesidades.

La cocina independiente, recientemente instalada, y el amplio baño se ubican en la parte posterior de la planta baja. Ambos cuentan con instalaciones de luz y agua nuevas.

Una escalera desde la zona de la cocina conduce a la primera planta, actualmente aquí se encuentra un dormitorio. Desde aquí, otra escalera da acceso a la segunda planta, una gran estancia diáfana, perfecta para convertir en estudio, zona de ocio o dormitorio adicional.

En el exterior, dispone de un patio con mucho potencial, donde podrías ampliar la vivienda o diseñar un bonito espacio al aire libre.

Villalonga es un pueblo acogedor a tan solo 11 km de Gandía.

Un entorno que combina la tranquilidad del pueblo con la comodidad de tener el mar muy cerca.

Una casa con historia, espacio y potencial para crear el hogar que imaginas.

info@inmoinfinity.com 620 870 901

---