

## **Infinity Inmobiliaria**

Oliva Oliva

Teléfono: 620870901

e-mail: noelia@inmoinfinity.com e-mail 2: info@inmoinfinity.com

Referencia: Inf\_046

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **120.000 €** 

Estado: Buen estado

INFINITY

Población: La Font d en Carròs

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46717

Zona: Comunidad valenciana

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M<sup>2</sup> construidos: 214 Suelo de: útiles: 213 gres Garajes: 1 Agua caliente: individual Terraza(s): 1 2 Antigüedad: **Dormitorios:** Baños: 1962

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Espaciosa casa de pueblo en Font den Carros, ideal para familias numerosas o como inversión, ya que está dividida en dos viviendas independientes, ofreciendo múltiples posibilidades de uso. Con una superficie amplia y distribuida en dos niveles, esta propiedad destaca por su gran potencial, perfecta para realizar una reforma y adaptarla al gusto personal.

La casa cuenta con un total de seis habitaciones, lo que garantiza espacio más que suficiente para toda la familia o para destinar parte de ellas a despacho, estudio o zona de ocio. Dispone de dos cocinas independientes luminosas, así como de dos baños completos, ofreciendo funcionalidad y comodidad en ambos niveles.

Entre sus equipamientos se incluye un termo para agua caliente, una chimenea que aporta calidez y un toque tradicional al ambiente, y una galería muy práctica para lavandería o almacenaje. Además, dispone de un garaje cubierto, ideal para proteger el vehículo o usar como zona de taller, y una terraza perfecta para disfrutar del aire libre y las agradables vistas del entorno.

Aunque no está amueblada, esta propiedad representa una excelente oportunidad para reformarla y crear dos viviendas totalmente independientes o una gran casa unifamiliar. Situada en una zona tranquila de Font den Carros, combina espacio, versatilidad y un enorme potencial para convertirse en el hogar ideal o en una inversión con gran rentabilidad futura.