

Referencia: **Inf\_042**

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **262.000 €**

Estado: Para reformar



Población: La Font d'en Carròs

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46717

Zona: Comunidad valenciana



M<sup>2</sup> construidos: 491

Aseos:

2

Exterior/Interior: exterior

## **Descripción:**

Se vende edificio en La Font den Carròs con gran potencial

Oportunidad ideal para inversores o para quienes buscan un proyecto de reforma integral en una ubicación estratégica dentro del pueblo. Este inmueble se distribuye en tres plantas, ofreciendo múltiples posibilidades:

Planta baja (159 m<sup>2</sup>): anteriormente destinada a bar, cuenta con cocina, barra, almacén y un amplio salón. Esto permite múltiples usos, tanto para fines comerciales como para reconvertir en otros proyectos, como cochera, etc.

Primer piso (166 m<sup>2</sup>): compuesto por 5 habitaciones, 2 baños, un amplio comedor con chimenea, balcón y patio de luces que aporta luminosidad y ventilación natural.

Segundo piso (166 m<sup>2</sup>): espacio diáfano con muchas posibilidades para diseñar nuevas estancias o incluso crear otra vivienda independiente.

El edificio hace esquina y se encuentra en una de las avenidas principales del municipio, muy cerca de supermercado, comercios y todos los servicios esenciales. Además, dispone de la instalación eléctrica ya dividida por plantas, lo que facilita futuros proyectos de división en varias viviendas, aunque actualmente no cuenta con división horizontal realizada.

Gracias a su amplitud, luminosidad y localización, este inmueble es perfecto para distintos proyectos: desde vivienda multifamiliar hasta negocio con vivienda encima, o incluso varias unidades residenciales.

Una excelente oportunidad para inversores o familias que deseen diseñar un hogar a medida en un pueblo valenciano, a pocos minutos de Gandía y de las playas de la Safor.

No dejes pasar esta ocasión y ven a descubrir todo su potencial.