

**Referencia:** Inf\_036  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **94.000 €**  
**Estado:** Estado de origen



**Planta:** 3  
**Población:** Gandía  
**Provincia:** Valencia  
**Cod. postal:** 46702  
**Zona:** Parroquia Cristo Rey de Gandía



**M<sup>2</sup> construidos:** 79      **Suelo de:** Hidráulico      **útiles:** 75  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 1      **Antigüedad:** 1964  
**Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 25

### Descripción:

Piso potencial en Gandía

¡Oportunidad única para crear el hogar que siempre has soñado! Este piso en tercera planta con ascensor te ofrece una base sólida para reformar a tu gusto y convertirlo en un espacio realmente personal y funcional...Con una distribución clásica de 3 habitaciones, un baño completo, comedor luminoso con salida a balcón y una cocina equipada, esta vivienda está lista para entrar a vivir, pero también te permite imaginar nuevas posibilidades...Se vende amueblado, lo que supone un ahorro inicial importante, ideal si buscas una opción práctica y accesible desde el primer día. Además, cuenta con ventanas Climalit, que mejoran el aislamiento térmico y acústico, aportando más confort y eficiencia...La finca dispone de ascensor, un punto a favor para todas las edades, y su altura (3º) garantiza una buena ventilación y entrada de luz natural...No es el piso perfecto, pero tiene el potencial para convertirse en el tuyo. Con pequeñas mejoras, puedes adaptar cada rincón a tus gustos y necesidades. Es una excelente opción tanto para vivienda habitual como para inversión, dada su buena relación calidad-precio...Si buscas algo accesible, bien ubicado y con posibilidades reales de mejora, no dejes pasar esta oportunidad. ¡Visítalo y descubre todo lo que puedes hacer con él!