



Referencia: **Inf\_036**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **94.000 €**  
 Estado: Estado de origen



Planta: 3  
 Población: Gandia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46702  
 Zona: Parroquia Cristo Rey de Gandía



**M<sup>2</sup> construidos:** 79                      **útiles:** 75                      **Dormitorios:** 3

**Baños:** 1                      **Antigüedad:** 1964                      **Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 25

## Descripción:

### Piso potencial en Gandía

¡Oportunidad única para crear el hogar que siempre has soñado! Este piso en tercera planta con ascensor te ofrece una base sólida para reformar a tu gusto y convertirlo en un espacio realmente personal y funcional...Con una distribución clásica de 3 habitaciones, un baño completo, comedor luminoso con salida a balcón y una cocina equipada, esta vivienda está lista para entrar a vivir, pero también te permite imaginar nuevas posibilidades...Se vende amueblado, lo que supone un ahorro inicial importante, ideal si buscas una opción práctica y accesible desde el primer día. Además, cuenta con ventanas Climalit, que mejoran el aislamiento térmico y acústico, aportando más confort y eficiencia...La finca dispone de ascensor, un punto a favor para todas las edades, y su altura (3º) garantiza una buena ventilación y entrada de luz natural...No es el piso perfecto, pero tiene el potencial para convertirse en el tuyo. Con pequeñas mejoras, puedes adaptar cada rincón a tus gustos y necesidades. Es una excelente opción tanto para vivienda habitual como para inversión, dada su buena relación calidad-precio...Si buscas algo accesible, bien ubicado y con posibilidades reales de mejora, no dejes pasar esta oportunidad. ¡Visítalo y descubre todo lo que puedes hacer con él!

---