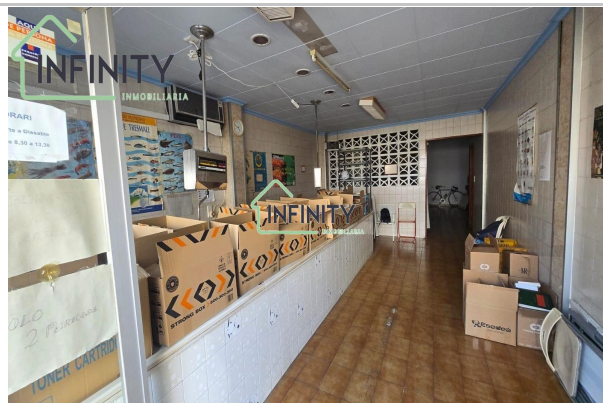


**Referencia:** Inf\_033  
**Tipo inmueble:** Local Comercio  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **55.000 €**  
**Estado:** Para reformar



**Planta:** 1  
**Población:** La Font d en Carròs  
**Provincia:** Valencia  
**Cod. postal:** 46717  
**Zona:** Comunidad valenciana



**M<sup>2</sup> construidos:** 90      **Suelo de:** gres      **útiles:** 80  
**Baños:** 1      **Antigüedad:** 1983      **Aseos:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Local en La Font den Carròs

Este local en venta, ubicado en La Font den Carròs, ofrece una estructura amplia y diáfana, ideal para diversos usos comerciales o de almacenamiento. La zona principal está revestida con azulejos blancos en las paredes y suelo de gres marrón, materiales que facilitan su limpieza y mantenimiento diario...Anteriormente utilizado como pescadería, el local dispone también de una zona trasera equipada con estanterías metálicas y un pequeño lavadero, lo que permite múltiples posibilidades de adaptación: desde un espacio de trabajo o almacén, hasta la instalación de una cocina industrial u otro tipo de infraestructura profesional...Cuenta además con un aseo funcional que incluye inodoro y lavabo. La iluminación corre a cargo de tubos fluorescentes instalados en el techo, mientras que la entrada acristalada permite la entrada de luz natural, aportando claridad al espacio principal...Este local representa una excelente oportunidad de inversión, con gran potencial para ser reformado y adaptado a distintos tipos de negocio en una zona tranquila y accesible del municipio..