

Referencia: **Inf\_027**

Tipo inmueble: **Nave**

Operación: **Venta**

Precio: **320.000 €**

Estado: **Buen estado**

Población: **Bellreguard**

Provincia: **Valencia**

Cod. postal: **46713**

Zona: **Costa de valencia**

**M<sup>2</sup> construidos:** 583

**Suelo de:** gres

**útiles:** 570

**Estancias:** 3

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Local comercial en Bellreguard

Oportunidad única en Bellreguard. Se vende amplio local comercial con nave industrial y patio exterior, actualmente utilizado como taller de mármol. Ubicado en una zona tranquila pero bien comunicada del municipio, este inmueble ofrece múltiples posibilidades tanto para seguir con una actividad artesanal o industrial como para desarrollar nuevos proyectos comerciales... El local cuenta con una amplia zona interior de trabajo, además de oficinas, trasteros y estancias auxiliares. Dispone también de un altillo y diferentes salas polivalentes que pueden adaptarse como despachos, vestuarios o zona de descanso para el personal... Una de las grandes ventajas de esta propiedad es su espacioso patio exterior cerrado, ideal para el almacenaje de materiales, carga y descarga de mercancía o incluso ampliación de la actividad. La nave tiene techos altos, buena ventilación y estructura sólida, lo que permite su adaptación a distintos usos industriales o comerciales... Su ubicación en Bellreguard, muy cerca de Gandía, permite disfrutar de la cercanía a los principales núcleos urbanos y de comunicación, manteniendo al mismo tiempo un entorno más asequible y funcional para negocios... Gracias a su distribución y superficie, el local ofrece la posibilidad de ser transformado en una amplia vivienda unifamiliar, previa tramitación del cambio de uso... Una excelente opción para autónomos, empresas o inversores que buscan un espacio amplio, versátil y con muchas posibilidades de desarrollo.