



Referencia: **Inf\_027**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **320.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Bellreguard  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46713  
Zona: Costa de valencia



**M<sup>2</sup> construidos:** 583                      **Suelo de:** gres                      **útiles:** 570

**Estancias:** 3                      **Aseos:** 1                      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

### Local comercial en Bellreguard

Oportunidad única en Bellreguard. Se vende amplio local comercial con nave industrial y patio exterior, actualmente utilizado como taller de mármol. Ubicado en una zona tranquila pero bien comunicada del municipio, este inmueble ofrece múltiples posibilidades tanto para seguir con una actividad artesanal o industrial como para desarrollar nuevos proyectos comerciales...El local cuenta con una amplia zona interior de trabajo, además de oficinas, trasteros y estancias auxiliares. Dispone también de un altillo y diferentes salas polivalentes que pueden adaptarse como despachos, vestuarios o zona de descanso para el personal...Una de las grandes ventajas de esta propiedad es su espacioso patio exterior cerrado, ideal para el almacenaje de materiales, carga y descarga de mercancía o incluso ampliación de la actividad. La nave tiene techos altos, buena ventilación y estructura sólida, lo que permite su adaptación a distintos usos industriales o comerciales...Su ubicación en Bellreguard, muy cerca de Gandía, permite disfrutar de la cercanía a los principales núcleos urbanos y de comunicación, manteniendo al mismo tiempo un entorno más asequible y funcional para negocios...Gracias a su distribución y superficie, el local ofrece la posibilidad de ser transformado en una amplia vivienda unifamiliar, previa tramitación del cambio de uso...Una excelente opción para autónomos, empresas o inversores que buscan un espacio amplio, versátil y con muchas posibilidades de desarrollo.

---