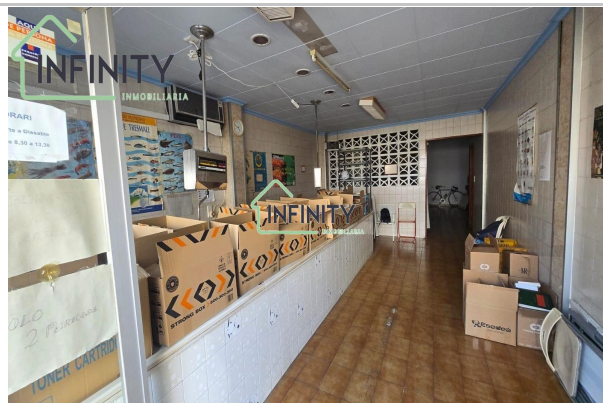


**Referencia:** Infa\_02  
**Tipo inmueble:** Local  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** **400 €**  
**Estado:** Para reformar



**Planta:** 1  
**Población:** La Font d en Carròs  
**Provincia:** Valencia  
**Cod. postal:** 46717  
**Zona:** Comunidad valenciana



**M<sup>2</sup> construidos:** 90      **Suelo de:** gres      **útiles:** 80  
**Baños:** 1      **Antigüedad:** 1983      **Aseos:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Local en La Font den Carròs

Este local situado en La Font den Carròs cuenta con una estructura amplia y diáfana, ideal para actividades comerciales o de almacenamiento. La zona principal está revestida con azulejos blancos en las paredes y suelo de gres marrón, lo cual facilita la limpieza y el mantenimiento. El local, que antiguamente funcionaba como pescadería, dispone también de una zona trasera, estanterías metálicas para material almacenado y un pequeño lavadero. Esta parte ofrece múltiples posibilidades de adaptación, desde zona de trabajo o almacenamiento hasta una posible cocina industrial. Incluye además un aseo básico con inodoro y lavabo. El espacio cuenta con iluminación de tubos fluorescentes en el techo y una entrada con cristalera que aporta luz natural al área principal. En conjunto, este local tiene potencial para ser reformado y adaptado a distintos usos comerciales o profesionales en una ubicación tranquila del municipio.