

Referencia: Inf_018
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **75.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Gandía
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46730
Zona: Grao de gandia



M² construidos: 98 **Suelo de:** gres **útiles:** 90
Baños: 1 **Antigüedad:** 1978 **Aseos:** 1
Exterior/Interior: exterior **Gastos de comunidad/mes:** 27

Descripción:

Local en playa de Gandia
 ¡Oportunidad única en la Playa de Gandía!..Se vende local en una ubicación inmejorable, a pocos pasos del mar y rodeado de todos los servicios: supermercados, restaurantes, transporte público y zonas de ocio...Este espacioso local cuenta con una sala diáfana ideal para múltiples usos, además de una saleta, cocina equipada, baño y una habitación independiente. Su distribución lo hace perfecto tanto para emprender un negocio como para adaptarlo a una vivienda funcional mientras trabajas en él...Aunque no dispone de cédula de habitabilidad, se encuentra en buen estado, con todas las comodidades necesarias para un uso diario. Su versatilidad y localización lo convierten en una inversión perfecta, ya sea para comercio, oficina, estudio o incluso como espacio mixto de trabajo y vivienda temporal...Si buscas un local con potencial en una de las mejores zonas de la costa valenciana, ¡no dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos y ven a visitarlo.