

Referencia: **Inf\_018**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **75.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Gandia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46730

Zona: Grao de gandia



**M² construidos:** 98      **Suelo de:** gres      **útiles:** 90

**Baños:** 1      **Antigüedad:** 1978      **Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 27

### Descripción:

Local en playa de Gandia  
¡Oportunidad única en la Playa de Gandía!..Se vende local en una ubicación inmejorable, a pocos pasos del mar y rodeado de todos los servicios: supermercados, restaurantes, transporte público y zonas de ocio...Este espacioso local cuenta con una sala diáfana ideal para múltiples usos, además de una saleta, cocina equipada, baño y una habitación independiente. Su distribución lo hace perfecto tanto para emprender un negocio como para adaptarlo a una vivienda funcional mientras trabajas en él...Aunque no dispone de cédula de habitabilidad, se encuentra en buen estado, con todas las comodidades necesarias para un uso diario. Su versatilidad y localización lo convierten en una inversión perfecta, ya sea para comercio, oficina, estudio o incluso como espacio mixto de trabajo y vivienda temporal...Si buscas un local con potencial en una de las mejores zonas de la costa valenciana, ¡no dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos y ven a visitarlo.