

Referencia: **Inf\_084**  
 Tipo inmueble: Planta baja  
 Operación: Venta  
 Precio: **72.000 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Gandia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46730  
 Zona: Jardinet



**M<sup>2</sup> construidos:** 85      **Antigüedad:** 1962      **Exterior/Interior:** interior

### Descripción:

#### PLANTA BAJA CON PATIO Y MÚLTIPLES POSIBILIDADES EN ZONA JARDINET

Ubicada en una de las zonas más cómodas y demandadas de Gandia, esta planta baja ofrece una excelente oportunidad para diseñar un espacio totalmente a medida.

La propiedad se encuentra para reforma integral, lo que permite adaptar la distribución según las necesidades del futuro propietario. Dispone de un patio trasero que aporta luz natural, ventilación y un agradable espacio exterior.

Su ubicación es uno de sus principales atractivos, ya que se encuentra junto a todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, colegios, zonas verdes, comercios, transporte público y centro urbano.

Ideal para quienes buscan crear una vivienda personalizada, una inversión con potencial o un proyecto con amplias posibilidades de aprovechamiento.

Si buscas una propiedad con carácter, exterior y una ubicación privilegiada, esta puede ser la oportunidad que estabas esperando.