



## Infinity Inmobiliaria

C/ Beneteixir 1, bajo 2  
La Font d en Carròs

Teléfono: 620870901  
e-mail: noelia@inmoinfinity.com  
e-mail 2: info@inmoinfinity.com

Referencia: **Inf\_070**  
Tipo inmueble: **Apartamento**  
Operación: **Venta**  
Precio: **140.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Planta: **2**  
Población: **Gandia**  
Provincia: **Valencia**  
Cod. postal: **46730**  
Zona: **Grao de gandia**



**M<sup>2</sup> construidos:** 69      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Agua caliente:** centralizada

**Dormitorios:** 3      **Baños:** 1      **Antigüedad:** 1968

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Vivienda situada en el Grau de Gandía, ideal tanto como residencia habitual como para inversión.

La propiedad dispone de 3 habitaciones, una de ellas doble y dos individuales, ofreciendo un espacio cómodo y funcional para familias o para quienes necesiten una estancia extra como despacho. Cuenta con un salón-comedor, perfecto para el día a día. Además, una de las habitaciones tiene acceso a un balcón cerrado que aporta un espacio extra muy aprovechable.

La vivienda dispone de un baño completo y una cocina totalmente equipada, lista para entrar a vivir. Se vende amueblado, lo que facilita una incorporación inmediata sin necesidad de inversión adicional.

Entre sus calidades destacan aire acondicionado, vitrocerámica de inducción y termo eléctrico nuevo.

Ubicada en una zona con todos los servicios cercanos: comercios, bares, centros educativos y a pocos minutos del puerto y la zona de ocio.

Actualmente se está alquilando por habitaciones a estudiantes, por lo que es una excelente oportunidad si buscas empezar a generar ingresos desde el primer momento.

---